

3412

3413

11

Telek terület: 444,08 m²
Beépítettség: 236,86 m² = 53,34 % < 60%
Hasznos alapterület
-földszint: 94,63 m²
-garázs: 37,46 m²
-pince: 94,45 m²
-tetőter: 65,19 m²
Össz.: 291,73 m²
Fedett terasz: 21,76 m²
Fedett belépő I.: 8,05 m²
Fedett belépő II.: 3,32 m²
Fedett lépcső: 7,26 m²
Fedett tároló: 8,91 m²

Beépítési paraméterek:
Kisvárosias lakóterület (Lk-3)
Beépítési mód: zártkörű,
Beépítési sűrűség: 1,5
Megengedett legnagyobb beépítettség: 60 %
Maximális épületmagasság: 6,50 m
Zöldterület: min. 20% (min. 88,82m²)
Terepszint alatti építés mértéke: 60%

PINCE ALAPRAJZ V-03 M 1:100

Anyagjelölések:
beton vagy zsalukő elem
kézi falazóblokk
kisméretű tömör tégl
vasbeton szerkezet
fa szerkezet
hőszigetelés
kavicságy

A terv a tervező szellemi terméke, és a szerzői jog védelme alatt áll! A tervezettől eltérő célra felhasználni csak a tervező jóváhagyásával szabad!

PINCE ALAPRAJZ M 1:100

megbízó:	ECO HAUS TECHNIK Magyarország Kft. 9700 Szombathely, Barátság u. 13. Fsz/1.	
munka megnevezése:	Építés engedélyezési tervdokumentáció	
építés helye:	9700 Szombathely Akacs Mihály u. 11. 3413 hrsz.	
fel. tervező:	Joó László	É-18-0025/28
okl. építészmérnök		
kamarai cég.ny.:	C-18-1208	
NÚJ:	752326878	

V-03



2024. október