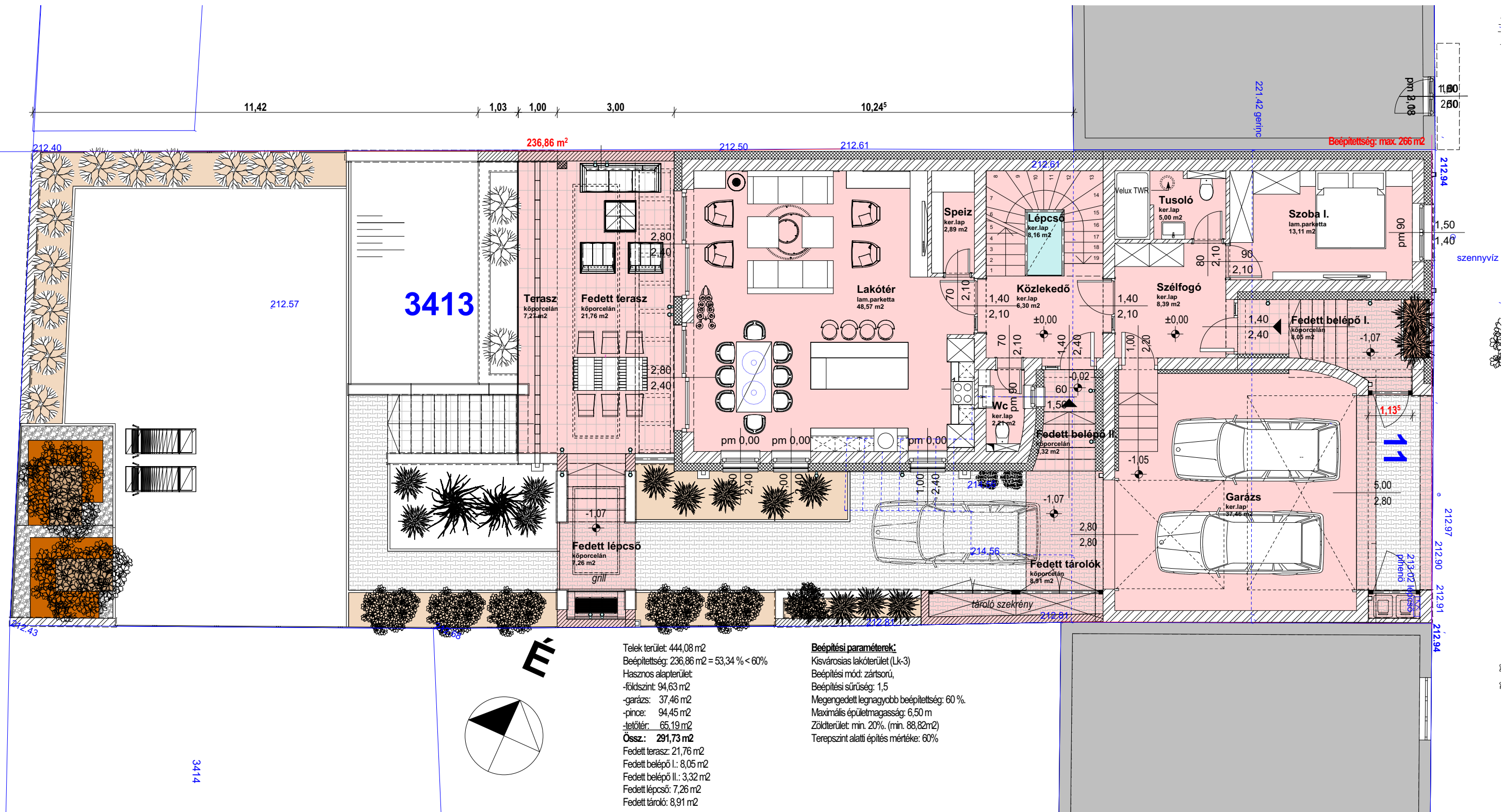




Telek terület: 444,08 m²
Beépítettség: 236,86 m² = 53,34 % < 60%
Hasznos alapterület:
- földszint: 94,63 m²
- garázs: 37,46 m²
- pince: 94,45 m²
- tető: 65,19 m²
Össz.: 291,73 m²
Fedett terasz: 21,76 m²
Fedett beépítő I.: 8,05 m²
Fedett beépítő II.: 3,32 m²
Fedett lépcső: 7,26 m²
Fedett tároló: 8,91 m²

Beépítési paraméterek:
Kisvárosias lakóterület (Lk-3)
Beépítési mód: zártosú,
Beépítési sűrűség: 1,5
Megengedett legnagyobb beépítettség: 60 %
Maximális épületmagasság: 6,50 m
Zöldterület: min. 20%. (min. 88,82m²)
Terepszint alatti építés mértéke: 60%

Anyagjelölések:
beton vagy zsalukő elem
kézi falazóblokk
kisméretű tömör tégl
vasbeton szerkezet
fa szerkezet
hőszigetelés
kavicságy

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ V-03 M 1:100

A terv a tervező szellemi terméke, és a szerzői jog védelme alatt áll! A tervezettől eltérő célra felhasználni csak a tervező jóváhagyásával szabad!

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M 1:100

MUNKAKÖZI TERV 2024.10.29.

megbízó:	ECO HAUS TECHNIK Magyarország Kft. 9700 Szombathely, Barátság u. 13. Fsz/1.
munka megnevezése:	Építés engedélyezési tervdokumentáció
építés helye:	9700 Szombathely Akacs Mihály u. 11. 3413 hrsz.
fel. tervező:	Joó László É-18-0025/28
kamarai cég.ny.:	okl. építészmérnök C-18-1208
NÚJ:	752326878

V-03

